

## Uthyrnings- och avbokningsregler:

### VEM FÅR HYRA?

De lokaler som benämns Lärjeåns Kök & Trädgårdar och som specificeras i ovanstående kontrakt får endast hyras ut till personer **över 30 år** eller företag registrerade i Sverige.

### HYRA OCH DEPOSITION

50% av hyran betalas i förskott som en bokningsavgift med kortbetalning när hyresavtalet skrivs på eller betalas mot faktura av företag. Betalningen av bokningsavgiften bekräftar bokningen. Resterande 50 % av hyran betalas senast 30 dagar innan arrangemangets första dag. Sker inte betalning enligt avtalet förbehåller sig hyresvärden rätten att behålla bokningsavgiften och bokningen upphör att gälla. Depositionen betalas vid utlämning av nyckel och återbetalas vid återlämnande av nyckel **under förutsättning att uthyrningsreglerna och kontraktet efterföljts** och att lokalerna lämnats skadefria samt välstädade. (*OBS! samma betalkort måste användas*)

### AVBOKNINGSREGLER

Avbeställning/avbokning skall ske skriftligt och gäller först då leverantören mottagit avbokningen per mail från beställaren.

Vid avbeställning/avbokning senare än 30 dagar före arrangemanget första dag skall beställaren ersätta leverantören med 50 % av värdet på beställningen.

Vid avbeställning/avbokning senare än 14 dagar före arrangemangets första dag skall beställaren ersätta leverantören med 100 % av värdet på beställningen.

Vid avbeställning/avbokning av del av beställningen ska ersättningen avse den avbeställda delen.

### HYRESGÄSTEN ANSVARAR FÖR ATT FÖLJANDE ALLMÄNNA ORDNINGSGREGLER EFTERFÖLJS:

- Det är inte tillåtet att häfta, spika eller tejpa på tak och väggar eller lampor
- Djur får inte vistas i lokalerna
- Rökning inomhus är förbjuden
- Övernattning i lokalerna är förbjuden
- Kopiering av nyckel är förbjuden
- De inventarier som finns i lokalerna får inte lånas eller borttransporteras
- Dörrar ska låsas, fönster ska haspas och lokalerna larmas när lokalen lämnas utan uppsikt
- Under dagtid (gäller helgfri vardag) får ingen alkohol förtäras i lokalerna eller i dess närområde
- Eventuella heliumballonger behöver förankras för att inte sätta igång larmet
- Rökmaskin får ej användas (pga brandlarmet)
- Vid eventuellt falskt brandlarm står hyresgästen för utryckningskostnaden.**

## STÄDNING

- Lokalerna ska lämnas välstädade inom överenskommen tid.
- Ställ i ordning möbler och inventarier fint och snyggt enligt anvisningar.
- Golvytor ska sopas/dammsugas och våttorkas.
- Sopor ska tas om hand av hyresgästen och **får INTE läggas i hyresvärdens kärl.**
- Töm och rengör kylskåp, diskmaskin och spisen.
- Lämnna ingen mat och dryck kvar i lokalerna.
- Den trädgård som omgärdar lokalerna ska även lämnas snygg och välstädad.

Depositionen återbetalas ej om städningen anses undermålig och hyresgästen hålls ekonomiskt ansvarig för eventuell kostnaden att anlita extrapersonal.

## SKADEGÖRELSE

Hyresgästen är vidare ansvarig för att lokalerna hålls i bra och oskadat skick. Oaktsamt bruk av lokalerna och inventarier är ej tillåtet och härigenom uppkommen skada skall ersättas av hyresgästen. Hyresgästen äger ej tillträde till utrymmen som ej är avtalade enligt kontraktet eller separat överenskommelse. Om brandlarmet går på grund av oaktsamhet står hyresgästen för utryckningskostnaden. Hyresgästen förbinder sig att informera hyresvärderna om skador som uppstått i lokalerna eller inventarier. Uppstår **allvarliga skador** (vattenläcka, brand, skador på fönster/dörrar, larmproblem, större elfel t ex) eller olyckor under uthyrningstiden måste hyresvärderna **omedelbart kontaktas**. För kännedom: vi har kameraövervakning kvällstid ute på gården.

## PERSONLIGA TILLHÖRIGHETER

Hyresvärderna **ansvarar inte för hyresgästens privata tillhörigheter** under uthyrningstiden, inte heller för kvarlämnade privata tillhörigheter efter uthyrningstidens utgång.

## JOURKONTAKT

Hyresgästen ringer **endast akuta samtal** som t ex vid ev. vattenläcka, larm- och låsproblem, brand eller liknande. **Onödiga samtal** efter våra öppettider kommer att **debiteras**.

## TILLBAKALÄMNANDE AV NYCKEL

Nyckeln återlämnas efter överenskommen tid vanligtvis närmaste vardag efter aktuellt uthyrningsdatum. Följs ej det ovan stadgade **förfaller depositionen**.

## REGELBROTT

Hyresgästen ansvarar för att reglerna följs.

Hyresvärderna förbehåller sig rätten att **behålla depositionen om reglerna ej följs**.

Hyresvärderna har rätt att säga upp detta kontrakt vid missbruk av lokalerna och om regler för bokning ej följs.